

BAT

Муниципальное предприятие «Ивановское коммунальное предприятие Уватского муниципального района», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Захарова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны
и Профессиональное образовательное учреждение Тобольская автомобильная школа ССАФ России, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице начальника Кадырова Мамадуллы Фаезовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Ссудодатель на основании п. 6 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – «О защите конкуренции» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество (далее по тексту договора – имущество): нежилое помещение (№ 4 по экспликации к поэтажному плану строения) общей площадью 50,6 кв. м, находящееся в здании станции технического обслуживания, расположенном по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Механизаторов 15, стр. 6 (Приложение №1). Балансовая стоимость 15562,79 (пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 79 копеек).

1.3. Договор заключается сроком действия на 2 (два) года с момента подписания сторонами акта приема-передачи. В случае если до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о своем отказе о продлении Договора, Договор по окончании срока действия продлевается автоматически **продолжимым** на тот же срок и на тех же условиях. Количество продлений не ограничено.

2.1.1. Ссудодатель (его полномочные представители) имеют право осуществлять осмотр и проверку сохранности, технического состояния переданного Имуущества и использование его в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.2. На досрочное расторжение договора в случаях указанных в п.4.1. настоящего договора.

2.1.3. Контролировать проведение текущего и капитального ремонта.

2.2.1. Уведомлять в месячный срок в письменном виде Ссудополучателя об изменении своих банковских реквизитов, наименования и места нахождения.

3.1.Ссудополучатель имеет право:

3.1.1. Потребовать от Ссудодателя надлежащего выполнения, принятых на себя обязанностей настоящему договору.

3.1.2. Беспрепятственно пользоваться предоставленным ему в пользование имуществом.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Содержать Имущество в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными авилами и правилами эксплуатации установленного санитарно-технического и инженерного рудования.

3.2.2. Строго соблюдать правила общественного порядка, особенно при использовании звуковыми и вибрационными приборами и установками. Не допускать перегрузки.



Второе Верное
измененное он
в 1890 году и т.д.

электрических сетей и исключать любые действия, нарушающие нормальные условия жизни и отдыха других людей.

3.2.3. Своевременно производить текущий ремонт принятого имущества, а также устранять повреждения, как в принятом имуществе, так и других местах, возникшие по вине Ссудополучателя.

3.2.4. Переоборудование и перепланировку имущества производить только с письменного согласия Ссудодателя.

3.2.5. Возмещать фактические затраты на коммунальные услуги (отопление, водоснабжение, расходы по управлению и эксплуатации имущества и т.п.), электроэнергию, пользование телефоном и иными средствами связи весь период действия данного Договора.

3.2.6. При желании досрочно освободить имущество и прекратить действие настоящего договора предупредить об этом Ссудодателя не позднее, чем за один месяц.

3.2.7. Уведомлять в месячный срок в письменном виде Ссудодателя об изменении своих банковских реквизитов, наименования и места нахождения.

4. Условия расторжения договора

4.1. Досрочное расторжение договора Ссудодателем может иметь место в следующих случаях:

- при использовании имущества не по назначению, в том числе и в случае несогласованной сдачи имущества третьим лицам;
- при ухудшении в результате действий Ссудополучателя технического состояния имущества;
- при не проведении своевременного текущего или капитального ремонта;
- в случае полного разрушения имущества;
- появление обстоятельств, исключающих возможность использования имущества в соответствии с целями Ссудополучателя;
- по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. По требованию Ссудополучателем настоящий договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

- Ссудодатель не предоставляет имущество во временное пользование Ссудополучателю либо создает препятствия в пользовании им.
- переданное Ссудополучателю имущество имеет препятствующие пользованию недостатки, которые не были оговорены Ссудодателем при заключении настоящего договора и не были заранее известны Ссудополучателю.
- имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.
- в других случаях, предусмотренных законодательством.

5. Риск случайной гибели

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного по настоящему договору, несет Ссудополучатель, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя, либо не обеспечил условия надлежащего хранения имущества.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного по настоящему договору, несет Ссудополучатель и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.



6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Ссудополучатель знаком с состоянием передаваемого ему в безвозмездное пользование по настоящему договору имущество и претензий к Ссудодателю не имеет.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель: Муниципальное предприятие «Ивановское коммунальное предприятие Уватского муниципального района»

Юр. адрес: 626195, Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Садова 1,
Факт./ Почтовый адрес: 626170, Тюменская область, Уватский район, с. Уват,
ул. Механизаторов 15, тел.: 8 (34561) 2-13-04, факс: 2-17-08, эл.адрес: Ivanovskoe_KP@mail.ru,
ИНН 7225004649, КПП 722501001, Банк: Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень,
р/с 40702810367100154856, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651

М.П.

М.И. Захаров
(ФИО)

Ссудополучатель: Профессиональное образовательное учреждение Тобольская автомобильная школа ДОССАФ России

Юр./Факт. Адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Октябрьская, дом 44 Б, корпус 1,
ИНН 7206005911, КПП 720601001, Банк: Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень,
р/с 40703810867330100030, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651

М.Ф. Кадыров
(ФИО)



Приложение № 1 к договору № 3
аренды муниципального имущества
от 21. августа 2018 г.



Примечание: цветом
выделена площадь
нежилого помещения,
предоставляемого в
безвозмездное
пользование.



Вручен
подпись
16.08.2018г.